

**ADDENDUM AL CONTRATO SEAJ/025/2019** DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADECUACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS DE: SALA DE SESIONES PARA EL ÓRGANO DE GOBIERNO-COMITÉ COORDINADOR-COMISIÓN EJECUTIVA, VIGILANCIA, COCINETA-BAÑOS, SITE, COMEDOR Y ÁREA DE ARCHIVO, CORRESPONDIENTES A LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL SISTEMA ESTATAL ANTICORRUPCIÓN DE JALISCO, CELEBRADO CON FECHA 25 VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE, POR EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO **SECRETARÍA EJECUTIVA DEL SISTEMA ESTATAL ANTICORRUPCIÓN DE JALISCO**, REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU DIRECTORA GENERAL, LA **DRA. HAIMÉ FIGUEROA NERI**, ASISTIDA POR LA **L.C.P. MARTHA IRAÍ ARRIOLA FLORES**, COORDINADORA ADMINISTRATIVA, A QUIENES EN CONJUNTO Y EN REPRESENTACIÓN DEL ORGANISMO, EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LA SECRETARÍA"** Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA **"A2V2 GRUPO EMPRESARIAL, S.A. DE C.V."** QUE EN ESTE ACTO COMPARECE SU REPRESENTANTE LEGAL EL **C. CÉSAR HERNÁNDEZ ROJAS**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL PRESTADOR"**; ASÍ MISMO, A LOS COMPARECIENTES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### ANTECEDENTES

**I.-** Con fecha 25 de noviembre de 2019 dos mil diecinueve, **"LAS PARTES"** celebraron un Contrato de Prestación de Servicios de Adecuación, Acondicionamiento y Mantenimiento a las Áreas de: Sala de sesiones para el Órgano de Gobierno-Comité Coordinador-Comisión Ejecutiva, Vigilancia, Cocineta-Baños, SITE, Comedor y Área de Archivo, correspondientes a las oficinas de la Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Jalisco, número **SEAJ-025/2019**, que en lo sucesivo se le denominará **"EL CONTRATO"**, y que, de conformidad con su cláusula **PRIMERA**, tuvo por objeto el Servicio de Adecuación, Acondicionamiento y Mantenimiento a las Áreas de: Sala de sesiones para el Órgano de Gobierno-Comité Coordinador-Comisión Ejecutiva, Vigilancia, Cocineta-Baños, SITE, Comedor y Área de Archivo, correspondientes a las oficinas de la Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Jalisco.

**II.-** En la misma cláusula, se estableció que los servicios objeto del instrumento legal, corresponden al siguiente catálogo de conceptos:

	CONCEPTO	CANT	UNIDAD
<b>P</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
P1	Desmante de mueble de cocina existente en PB sin recuperación	1	lote
P2	Demolición de banquetón de 15 cm de alto en cocina actual, corte con disco en junta más cercana de piso, incluye acarreo de escombros	1	lote



P3	Demolición de muro de Tablaroca existente, con recuperación de zoclos para su posterior utilización, incluye acarreo de escombros, según plano de demoliciones en sala de consejo y nueva puerta del Site	13.5	m2
P4	Desmontaje de puerta corrediza de aluminio en SITE, con recuperación para su reubicación	1	lote
<b>AL</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>		
AL1	Muro divisorio interior block de 2.17 m de altura, incluye acabado aplanado fino por ambas caras sin pintura, en área de archivo	5	m
AL2	Emboquillado en puerta de archivo muro nuevo	4.34	m
<b>HS</b>	<b>INSTALACIÓN HIDROSANITARIA</b>		
HS1	Cancelación de instalación hidráulica y sanitaria en cocina actual	1	lote
HS2	habilitación de instalación sanitaria en cocina proyecto, según guía mecánica, conexión a descarga más cercana, con trampa o cespol registrable	1	salida
HS3	habilitación de instalación hidráulica en cocina proyecto, según guía plano, alimentar desde azotea por fachada interior con tubo aparente	1	toma
<b>TR</b>	<b>TABLARROCA</b>		
TR1	Muro divisorio interior de Tablaroca dos caras, de 2m de altura, con ventanas de ventilación cuadradas de 15*15cm @15 cm a 1.85 y .30 m de altura, incluye acabado sin pintura en vigilancia. Según plano.	2	m
TR2	Muro divisorio interior de Tablaroca 2 caras, espesor a paño de columna existente 21cm, altura de 2.65m, incluye acabado sin pintura en centro de impresión	2.8	m
TR3	Muro divisorio interior de Tablaroca dos caras, espesor a paño de muro existente, de 2.06 m de altura, incluye acabado sin pintura, tapial de vano sala de consejo	1	m
TR4	Emboquillado de muros y vanos de Tablaroca	11	m
TR5	PLANTA ALTA Tapa de muro de Tablaroca una sola cara sobre ventanal de sala de juntas de dirección, en interior y exterior (área de recepción), bastidor anclado a jamba perimetral, la división existente queda ahogada. Incluye desmontaje de tableros pizarrones en interior de sala de juntas y remontaje del mismo posteriormente	1	lote



TR6	Tapa de muro de Tablaroca ambas caras sobre ventanal de escalera, en interior y exterior, desmontando con recuperación el grafico actual que se guarda en bodega de azótea 1.30*1.00 m	1.3	m2
<b>H</b>	<b>HERRERIA</b>		
H1	Suministro y colocación de puerta de bastidor tubular y dos tapas de lámina, medidas 90*216 cm, marco anclado a muro en 6 puntos, incluye chapa de seguridad y jaladeras, en archivo	1	pza
<b>R</b>	<b>RECUBRIMIENTOS</b>		
R1	Suministro e instalación de piso cerámico similar al existente en piso de cocina actual (vestidor proyecto) área de desmonte de banquetón de cocineta 2*.50m	1	m2
R2	Suministro y colocación de lambrín cerámico sobre cocineta de 2.10*0.30 m. con recubrimiento VITROMEX PORTELLA BLANCO 16.5*45.1 cm	0.7	m2
<b>E</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>		
E1	Retiro de instalación eléctrica aparente existente en cocina actual, cocina proyecto y vigilancia proyecto, Sólo permanece el cableado aparente que pasa por estas áreas para alimentar otros espacios.	1	lote
E0	Reubicar apagadores de luces existentes actualmente en el espacio de la vigilancia de proyecto (luz de ingreso, vestíbulo y recepción), quedan en vestíbulo	3	salida
E2	Clausura con tapa los contactos, salidas y apagadores existentes en cocina actual, cocina proyecto y vigilancia proyecto. Con tapa ESTEVEZ ALPHA	1	lote
E3	Salida eléctrica para alumbrado, instalación aparente en tubería de metal galvanizado, incluye apagador sobrepuesto a muro, accesorios ESTEVEZ ALPHA según proyecto PB	4	salida
E4	Salida eléctrica para contacto doble instalación aparente en tubería de metal galvanizado, caja sobrepuesta a muro, según proyecto, accesorios ESTEVEZ ALPHA	9	salida
E5	Suministro y colocación de luminario de sobreponer en losa MAGG Luna 18 Flat S de 25 cm de Ø led	1	pza
E6	Suministro y colocación de Luminaria CO4023 marca CONSTRULITA o similar COLOR BLANCO 15w 1100 lm LED / IP 20	3	pza
E7	Suministro y colocación de ventilador de techo en vigilancia, HAMPTON BAY O SIMILAR, ventilador de techo torino 30" SKU: 454572 \$1,719.00 HOME DEPOT	1	pza



<b>A</b>	<b>ALUMINIO</b>		
A1	Reinstalación de riel y puerta corrediza en SITE	1	lote
<b>D</b>	<b>CONEXIONES VOZ Y DATOS</b>		
D1	Revisión de ubicación de salidas voz y datos	1	lote
<b>IE</b>	<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>		
IE1	Reubicación de monitores de cámaras de vigilancia en el espacio destinado para ello según proyecto (mover vigilancia a recepción actual)	1	lote
<b>C</b>	<b>CARPINTERÍA</b>		
CA1	Cambio de lado de apertura de puerta existente en cocina proyecto	1	lote
CA2	Suministro y colocación de cubierta de granito negro absoluto en COCINETA incluye 274 cm de zoclo de 10 cm de alto, medidas de cubierta 210*60 cm	1	lote
CA3	Suministro y colocación de mueble bajo cubierta 210*60*70 cm con 2 módulos de 3 cajones y módulo de 2 puertas y entrepaños (bajo tarja) según plano	1	lote
CA4	Suministro y colocación de gabinete alto sobre cocina empotrada según plano	1	lote
CA5	Suministro y colocación gabinete de prefabricado laminado con puerta en tablero de conexiones voz y datos en cocina, según plano	1	lote
<b>P</b>	<b>PINTURA</b>		
P1	Pintura vinílica Vinimex Comex o similar, lavable en 100% en muros incluye: suministro de materiales, desperdicios, preparación de la superficie, lijado, una base de sellador vinílico 5x1, aplicación de pintura hasta cubrir perfectamente la superficie, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cocina y vigilancia de proyecto y muro de vigilancia por recepción (proyecto), muro al fondo de dirección de tecnologías, exterior e interior de SITE y divisorio de block de archivo	147.342	m2



**SEAJAL**  
Sistema Estatal Anticorrupción de Jalisco

Secretaría  
Ejecutiva

P2	Pintura vinílica Vinimex Comex o similar, lavable en 100% en plafones incluye: suministro de materiales, desperdicios, preparación de la superficie, lijado, una base de sellador vinílico 5x1, aplicación de pintura hasta cubrir perfectamente la superficie, andamios, acarreos, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cocina y vigilancia de proyecto, y resanes en otras áreas	26.15	m2
<b>D</b>	<b>DECORACIÓN</b>		
D1	Suministro e instalación de cortinero metálico de tubo anclado a muro, en la recepción proyecto. Cortinero Kit Doble 110-200Cm Esfera Gris Cintacor Marca CINTACOR en SEARS SKU 98157258	1	pza
D2	Suministro e instalación de cortina de tela, cortina de 3m de ancho por 2.50m de alto, con ojillos metálicos para cortinero de tubo, según muestra aprobada tela nacional calidad primera	1	pza

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** - "LAS PARTES" expresan su voluntad para celebrar el presente adendum tomando en cuenta que el avance en los servicios contratados ha sido significativo con relación a lo programado en "EL CONTRATO".

**SEGUNDA.** - El presente instrumento tiene por objeto modificar la cláusula **TERCERA** de "EL CONTRATO", en cuanto a la forma de liquidar el pago restante correspondiente al 60% de "EL CONTRATO", por la cantidad de \$101,844.95 (Ciento un mil pesos ochocientos cuarenta y cuatro pesos 95/100 M.N), con IVA incluido, tal y como se establece la cláusula **SEXTA** del presente instrumento, así como, conforme lo siguiente:

- **Un primer pago, una vez concluida la etapa 1, por la cantidad de \$81,475.96 (Ochenta y un mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 96/100 M.N.), IVA incluido. (19 diecinueve de diciembre de 2019 dos mil diecinueve)**

#### ETAPA 1:

P1.-Desmante de mueble de cocina existente en PB sin recuperación.

P2.-Demolición de banquetón de 15 cm de alto en cocina actual, corte con disco en junta más cercana de piso, incluye acarreo de escombros.

P3.-Demolición de muro de Tablaroca existente, con recuperación de zoclos para su posterior utilización, incluye acarreo de escombros, según plano de demoliciones en sala de consejo y nueva puerta del Site.

AL1.-Muro divisorio interior block de 2.17 m de altura, incluye acabado aplanado fino por ambas caras sin pintura, en área de archivo.

AL2.-Emboquillado en puerta de archivo muro nuevo.

HS1.-Cancelación de instalación hidráulica y sanitaria en cocina actual.

- HS2.-Habilitación de instalación sanitaria en cocina proyecto, según guía mecánica, conexión a descarga más cercana, con trampa o cespól registrable.
- HS3.-Habilitación de instalación hidráulica en cocina proyecto, según guía plano, alimentar desde azotea por fachada interior con tubo aparente.
- TR1.-Muro divisorio interior de Tablaroca dos caras, de 2m de altura, con ventanas de ventilación cuadradas de 15\*15cm @15 cm a 1.85 y .30 m de altura, incluye acabado sin pintura en vigilancia. Según plano.
- TR3.-Muro divisorio interior de Tablaroca dos caras, espesor a paño de muro existente, de 2.06 m de altura, incluye acabado sin pintura, tapial de vano sala de consejo.
- H1.-Suministro y colocación de puerta de bastidor tubular y dos tapas de lámina, medidas 90\*216 cm, marco anclado a muro en 6 puntos, incluye chapa de seguridad y jaladeras, en archivo.
- R1.-Suministro e instalación de piso cerámico similar al existente en piso de cocina actual (vestidor proyecto) área de desmonte de banquetón de cocineta 2\*.50m.
- E1.-Retiro de instalación eléctrica aparente existente en cocina actual, cocina proyecto y vigilancia proyecto, Sólo permanece el cableado aparente que pasa por estas áreas para alimentar otros espacios.
- E0.-Reubicar apagadores de luces existentes actualmente en el espacio de la vigilancia de proyecto (luz de ingreso, vestíbulo y recepción), quedan en vestíbulo.
- E2.-Clausura con tapa los contactos, salidas y apagadores existentes en cocina actual, cocina proyecto y vigilancia proyecto. Con tapa ESTEVEZ ALPHA.
- E3.-Salida eléctrica para alumbrado, instalación aparente en tubería de metal galvanizado, incluye apagador sobrepuesto a muro, accesorios ESTEVEZ ALPHA según proyecto PB.
- E4.-Salida eléctrica para contacto doble instalación aparente en tubería de metal galvanizado, caja sobrepuesta a muro, según proyecto, accesorios ESTEVEZ ALPHA.
- P4.-Desmontaje de puerta corrediza de aluminio en SITE, con recuperación para su reubicación.
- TR2.-Muro divisorio interior de Tablaroca 2 caras, espesor a paño de columna existente 21cm, altura de 2.65m, incluye acabado sin pintura en centro de impresión.
- TR4.-Emboquillado de muros y vanos de Tablaroca.
- TR6.-Tapa de muro de Tablaroca ambas caras sobre ventanal de escalera, en interior y exterior, desmontando con recuperación el grafico actual que se guarda en bodega de azotea 1.30\*1.00 m.
- R2.-Suministro y colocación de lambrín cerámico sobre cocineta de 2.10\*0.30 m. con recubrimiento VITROMEX PORTELLA BLANCO 16.5\*45.1 cm.
- E5.-Suministro y colocación de luminario de sobreponer en losa MAGG Luna 18 Flat S de 25 cm de Ø led.
- E6.-Suministro y colocación de Luminaria CO4023 marca CONSTRULITA o similar COLOR BLANCO 15w 1100 lm LED / IP 20.
- E7.-Suministro y colocación de ventilador de techo en vigilancia, HAMPTON BAY O SIMILAR, ventilador de techo Torino 30" SKU: 454572.
- A1.-Reinstalación de riel y puerta corrediza en SITE.
- D1.-Revisión de ubicación de salidas voz y datos.
- IE. - Reubicación de monitores de cámaras de vigilancia en el espacio destinado para ello según proyecto (mover vigilancia a recepción actual).
- CA1.-Cambio de lado de apertura de puerta existente en cocina proyecto.
- P1.-Pintura vinílica Vinimex Comex o similar, lavable en 100% en muros incluye: suministro de materiales, desperdicios, preparación de la superficie, lijado, una base

de sellador vinílico 5x1, aplicación de pintura hasta cubrir perfectamente la superficie, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cocina y vigilancia de proyecto y muro de vigilancia por recepción (proyecto), muro al fondo de dirección de tecnologías, exterior e interior de SITE y divisorio de block de archivo.

P2.-Pintura vinílica Vinimex Comex o similar, lavable en 100% en plafones incluye: suministro de materiales, desperdicios, preparación de la superficie, lijado, una base de sellador vinílico 5x1, aplicación de pintura hasta cubrir perfectamente la superficie, andamios, acarreo, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. En cocina y vigilancia de proyecto, y resanes en otras áreas.

D1.-Suministro e instalación de cortinero metálico de tubo anclado a muro, en la recepción proyecto. Cortinero Kit Doble 110-200Cm Esfera Gris Cintacor Marca CINTACOR en SEARS SKU 98157258

D2.-Suministro e instalación de cortina de tela, cortina de 3m de ancho por 2.50m de alto, con ojillos metálicos para cortinero de tubo, según muestra aprobada tela nacional calidad primera

**Correspondiente al 80% concluido de los trabajos contratados**

- **Un segundo pago, una vez concluida la etapa 2, por la cantidad de \$20,368.99 (Veinte mil trescientos sesenta y ocho pesos 99/100 M.N.), IVA incluido. (31 treinta y uno de enero de 2020 dos mil veinte)**

#### **ETAPA 2**

Suministro y colocación de cubierta de tipo granito negro absoluto en COCINETA incluye 274 cm de zoclo de 10 cm de alto medidas de cubierta 210\*60 cm

Suministro y colocación de mueble bajo cubierta 210\*60\*70 cm con 2 módulos de 3 cajones y módulo de 2 puertas y entrepaños (bajo tarja) según plano. Suministro y colocación de gabinete

Alto sobre cocina empotrada según plano.

Suministro y colocación gabinete de prefabricado laminado con puerta en tablero de conexiones voz y datos en cocina, según plano

**Correspondiente al 20% concluido de los trabajos contratados**

**TERCERA.** - "LAS PARTES" están de acuerdo en cumplir a cabalidad el contenido del presente instrumento, por lo que, "EL CONTRATO" continuará subsistente en todas sus cláusulas con toda su fuerza y alcance legal, a excepción de las modificaciones que se realizan en el presente addendum.

**CUARTA.** - "EL PRESTADOR" se obliga a entregar en la Coordinación Administrativa de "LA SECRETARÍA" una constancia que avale la conclusión de la primer y segunda etapa respectivamente, la cual deberá contener el catálogo de conceptos concluidos y el visto bueno de la Arquitecta María Guadalupe Castillo Aja.

Solo hasta la entrega de las constancias descritas en líneas precedentes se iniciará el trámite normativo correspondiente de pago.

**QUINTA.** - El presente instrumento entrará en vigor a partir de la fecha de suscripción y concluirá el 31 de enero de 2020.

**SEXTA.- "LA SECRETARÍA"** se obliga a pagar en dos exhibiciones a **"EL PRESTADOR"**, la cantidad restante del 60% total correspondiente a \$101,844.95 (Ciento un mil pesos ochocientos cuarenta y cuatro pesos 95/100 M.N), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, debiendo expedir **"EL PRESTADOR"** la factura correspondiente 03 tres días hábiles antes del pago correspondiente, así mismo, **"LAS PARTES"** acuerdan que la exigencia del pago quedarán sujetos al éxito del objeto del presente instrumento.

Los pagos correspondientes a la primer y segunda etapa se realizarán una vez entregadas las constancias respectivas descritas en la cláusula **CUARTA** de este instrumento, y una vez que la Arquitecta María Guadalupe Castillo Aja, quien realizó el proyecto de diseño, distribución, y adecuación inteligente de los espacios de la Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Jalisco, mediante contrato CONTRATO-SEAJ/006/2019, quien además se obligó a la coordinación del proyecto de instalación con personal de la institución en su propuesta de trabajo, quien deberá manifestar por escrito su visto bueno a la Coordinación Administrativa de **"LA SECRETARÍA"**.

El pago será dentro de los 05 cinco días hábiles siguientes a la entrega de cada constancia, mediante transferencia electrónica interbancaria a la cuenta clabe que **"EL PRESTADOR"** entregue a **"LA SECRETARÍA"**, a través de carátula bancaria.

Corresponderá a **"EL PRESTADOR"** reportar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público los impuestos y demás retenciones adicionales que le resulten aplicables con motivo de los pagos descritos en esta cláusula, deslindando desde luego a **"LA SECRETARÍA"** de cualquier responsabilidad que haya bajo este rubro.

El presente instrumento legal no continuará en sus efectos de vigencia, por lo que una vez concluido dicho término, este no se prorrogará por el simple transcurso del tiempo y terminará sin necesidad de aviso entre las partes.

**SEXTA. - "EL PRESTADOR"**, se obliga a sostener el precio ofertado y mencionado en la cláusula anterior por todo el tiempo de vigencia del presente instrumento.

Leído que fue por las partes el presente instrumento jurídico y enteradas de su contenido, valor y alcance legal, lo firman por duplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 16 dieciséis de diciembre de 2019 dos mil diecinueve.

**"LA SECRETARÍA"**



**Dra. Haimé Figueroa Neri.**  
Secretaria Técnica  
de la Secretaría Ejecutiva del Sistema  
Estatel Anticorrupción de Jalisco



---

**Lcda. Martha Irai Arriola Flores.**  
Coordinadora Administrativa  
de la Secretaría Ejecutiva del Sistema  
Estatel Anticorrupción de Jalisco

**"EL PROVEEDOR"**

---

**C. César Hernández Rojas.**  
Representante Legal  
A2V2 GRUPO EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde y forma parte integrante del ADDENDUM AL CONTRATO SEAJ/025/2019, contrato de prestación de servicios de adecuación, acondicionamiento y mantenimiento a las áreas de: sala de sesiones para el órgano de gobierno-comité coordinador-comisión ejecutiva, vigilancia, cocineta-baños, site, comedor y área de archivo, correspondientes a las oficinas de la secretaría ejecutiva del sistema estatal anticorrupción de jalisco, que celebran, por una parte, la Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Jalisco, y por la otra parte, la empresa denominada "A2V2 Grupo Empresarial, S.A. de C.V." a través de su representante legal el C. César Hernández Rojas, de fecha 16 dieciséis de diciembre de 2019.